

السادة اتحاد المقاولين المحترمين

الموضوع: تأهيل فني للمقاولين
مشروع تاج مول – سردا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وحيث أن السادة شركة الجابر للتنمية والاستثمار بصدد عمل قائمة مختصرة للمقاولين الذين ستم دعوتهم للمشاركة في العطاء الخاص ببناء وإنجاز مبنى تاج مول – سردا:

يرجى التكرم بإعلام المقاولين الراغبين في المشاركة في التأهيل الفني للمنافسة على مشروع تاج مول – سردا ولديهم المقدرة الفنية والمالية للقيام بتنفيذ المشروع تعبئة كامل البيانات في النماذج المرفقة دون استثناء. علماً بأنه سيتم طرح العطاء بطريقة بناء العظم مع مواد.

يتم إرسال النماذج بعد تعبئتها حتى مساء يوم الخميس الموافق 2019-3-7 إلى الايميل التالي:
tariq@cena.ps

شاكرين لكم حسن تعاونكم

مرفقات:

- 1- لمحة عامة عن المشروع.
- 2- نموذج التأهيل.

مركز النظم الهندسية والعمرانية

م. شاهين شاهين

المدير العام

ملحق رقم (1)

لمحة عامة عن المشروع:

- 1- مساحة ارض المشروع 12,600 متر مربع.
- 2- مدة تنفيذ الاعمال 540 يوم.
- 3- المساحة الاجمالية للمشروع 77,345 متر مربع وذلك حسب التفصيل التالي:

المساحة المقترحة م ²	الطوابق
449	قبو ثالث
11369.755	قبو ثاني
11101.175	قبو أول
7518.012	تسوية رابعة
7961.440	تسوية ثالثة ميزانين
7588.391	تسوية ثانية
7724.048	تسوية أولى
7777.481	دور ارضي
6905.044	دور أول
1676.030	دور ثاني
1232.325	دور ثالث
1174.095	دور رابع
1112.695	دور خامس
1148.645	دور سادس
1060.635	دور سابع
1056.805	دور ثامن
255.88	دور تاسع
231.77	بيت درج
77343.227	المجموع

ملحق رقم (2)

نموذج التاهيل

أولاً- معلومات عن المقاول

1-1 المقاول			
		اسم المقاول (شركة / مؤسسة)	رأس مال المقاول
		اسم الشخص المسئول :	المنصب
2-1 العنوان :			
		المدينة	الشارع
		هاتف :	فاكس :
		البريد الإلكتروني :	الموقع الإلكتروني
		سنة التأسيس:	
3-1 شهادة تصنيف المقاولين الصادرة من اتحاد المقاولين الفلسطينيين :			
التسلسل	مجال التصنيف	الدرجة	انتهاء صلاحيتها
4-1 نوعية الشركة/ المؤسسة (ضع علامة x على الخانة المناسبة):			

شركة/ مؤسسة فلسطينية شركة أجنبية إئتلاف شركات محلية إئتلاف شركة وطنية / أجنبية

1- 6 ملكية الشركة		
نسبة الملكية	الجنسية	الملاك / الشركاء

ثانيا : موارد الشركة

1-3 المعدات المملوكة للمقاول:					
الرقم	اسم المعدة	سنة الصنع	حالتها التشغيلية	تاريخ شهادة الترخيص	تاريخ الانتهاء
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

2-3 وضح خبرات الجهاز الفني التابع للمقاول حسب الجدول التالي :
(يتم إرفاق السيرة الذاتية لأفراد الجهاز الفني حسب النموذج المرفق)

الرقم	الاسم	الوظيفة	التخصص / مجال الخبرة	مدة الخبرة

3-3 هل المقاول سيستخدم مقاولين من الباطن فى تنفيذ المشاريع (ضع علامة x على الخانة المناسبة)؟

لا

نعم

إذا كانت الإجابة بنعم
حدد أسماء المقاولين ومجالات العمل

الرقم	اسم مقاول الباطن	الأعمال التي سيوكل لمقاول الباطن	نسبة الأعمال (المتوقع)
1			
2			
3			
4			
5			

رابعاً : القدرات

1-4 أوضح بإيجاز عن خبرة المقاول في مجالات تنفيذ مشاريع الابنية :

2-4 أوضح باختصار كيف سينظم المقاول أي مشروع سوف يسند إليه ؟

3-4 إرفاق الهيكل التنظيمي للمقاول:

خامساً : الخبرات

1-5 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول.

2-5 اذكر تفاصيل المشاريع المنفذة من قبل المقاول خلال الخمس سنوات الأخيرة حسب الجدول التالي :			
الرقم	الوصف	المشروع الأول	المشروع الثاني
1	اسم المشروع		
2	الاعمال المتعاقد عليها		
3	المالك		
4	عنوان المشروع		
5	قيمة العقد		
6	مدة العقد		
7	تاريخ البداية الفعلي		
8	تاريخ الانتهاء الفعلي		
9	حالات الخلاف و / او التحكيم		

الرقم	الوصف	المشروع الثالث	المشروع الرابع
1	اسم المشروع		
2	الاعمال المتعاقد عليها		
3	المالك		
4	عنوان المشروع		
5	قيمة العقد		
6	مدة العقد		
7	تاريخ البداية الفعلي		
8	تاريخ الانتهاء الفعلي		
9	حالات الخلاف و / او التحكيم		
الرقم	الوصف	المشروع الخامس	المشروع السادس
1	اسم المشروع		
2	الاعمال المتعاقد عليها		
3	المالك		
4	عنوان المشروع		
5	قيمة العقد		
6	مدة العقد		
7	تاريخ البداية الفعلي		
8	تاريخ الانتهاء الفعلي		
9	حالات الخلاف و / او التحكيم		

سادسا : الأمور المالية

1-5 وضح مصادر تمويل المشاريع من قبل المقاول ؟

مصادر التمويل	قيمة المشروع (دولار أمريكي)
	حتى 50,000
	حتى 100,000
	حتى 200,000
	حتى 500,000
	حتى (1) مليون
	أكثر من (1) مليون

2-5 هل هناك أي نزاعات قضائية حالية أو سابقة تشمل ولا تقتصر على أي دعاوي مقامة ضد المقاول أو ضد أي عضو من أعضائها (ضع علامة X على الخانة المناسبة) ؟

نعم لا إذا كانت الإجابة بنعم وضح بإيجاز أسباب حدوث النزاعات ونتيجة تلك النزاعات :

4-5 هل تعرض المقاول أو أحد شركائه لحالة إفلاس أو عجز مالي أو تصفية أو تسوية مع الدائنين أو المدينين أو أي واقعة مالية من أي نوع (ضع علامة X على الخانة المناسبة) ؟

نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم وضح بإيجاز عن الحالة:

5-5 هل المقاول يوجد عليه أي تحفظ أو تم سحب منه أي مشروع من قبل أي جهات حكومية أو خاصة . (ضع علامة X على الخانة المناسبة) ؟

نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم يذكر اسم الجهة وسببها :

السبب	اسم الجهة

6-5 الوضع المالي

توضيح الوضع المالي للشركة للسنوات الثلاثة الاخيرة مصدقة من محاسب قانوني

ختم المقاول	بموجب التوقيع أدناه نصادق على صحة جميع المعلومات الواردة في الاستمارة ونتحمل أي مسئولية (قانونية) ، على عدم صحة أي معلومة غير صحيحة وردة بالاستمارة .
	اسم المقاول:
	الموظف المسئول :
	التاريخ :
	التوقيع :

نموذج السيرة الذاتية

على المقاول تعبئة البيانات والمعلومات المطلوبة في النموذج لأفراد الطاقم الفني العامل في الشركة/المؤسسة :

المنصب	
البيانات الشخصية	الإسم
	تاريخ الميلاد
	المؤهل العلمي
	العنوان
	المسمى الوظيفي
	عدد سنوات العمل في الشركة
الخبرات السابقة :	
من :	إلى :
إسم الشركة	
المشروع :	
الوظيفة :	
مهام العمل :	
من :	إلى :
إسم الشركة	
المشروع :	
الوظيفة :	
مهام العمل :	
من :	إلى :
إسم الشركة	
المشروع :	
الوظيفة :	
مهام العمل :	