

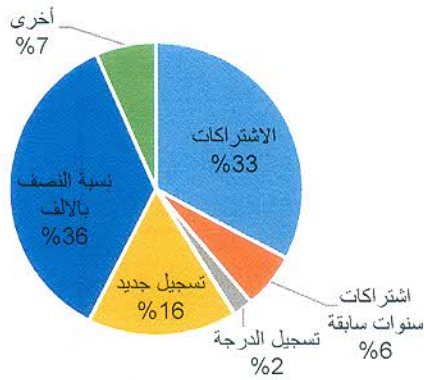
## تحليل الميزانية للعام 2017

من خلال المراجعة والتدقيق في البيانات المالية، وعملاً بمبدأ الشفافية، يقدم مجلس إدارة الاتحاد الى الهيئة العامة الموقرة التحليل المالي لميزانية الاتحاد للعام 2017، بهدف اطلاعكم على تفاصيل عدد من بنود الإيرادات والمصروفات كما وردت في الميزانية، والتي ارتأينا أنها بحاجة للتوضيح والتي تعكس دقة البيانات المالية الواردة فيها، من أجل اتخاذ التدابير المثلى لتعزيز دور الهيئة العامة في رسم السياسات المالية للاتحاد ضمن النظام الأساسي المعتمد وتوجيهات مجلس الإدارة.

### أولاً: الإيرادات

يتكون هذا البند من إيراد اشتراكات الأعضاء، ورسوم التسجيل، ورسوم تسجيل الدرجة، وإيراد النصف بالآلف، وغيرها والتي بلغت في عام 2017 مبلغ (357,593) دينار، في حين بلغت في عام 2016 مبلغ وقدره (393,931) دينار بفارق أقل من العام الماضي بمقدار (36,338) دينار، ويعود هذا الفرق الى عدة أمور أهمها ارتفاع نسبة تحصيل رسوم النصف بالآلف وكذلك تسجيل مقاولين جدد والترشح للانتخابات في عام 2016، وقد حقق إيراد النصف بالآلف في العام 2017 أعلى إيراد من إيرادات رسوم الاتحاد بنسبة 36%، تلاه إيراد الاشتراكات بنسبة 33%، كما هو مبين في الرسم البياني أدناه.

نسبة توزيع إيرادات رسوم الاتحاد للعام 2017



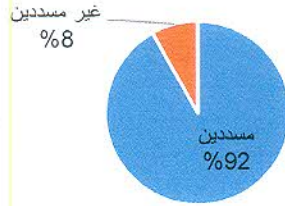
فيما يلي تفصيل لإيرادات الاتحاد كل على حدة:

#### 1. إيراد اشتراكات الأعضاء:

وفق النظام الأساسي للاتحاد، فإن على كل مقاول عضو في الاتحاد تسديد اشتراكاته السنوية حسب درجة تصنيفه، وقد بلغ مجموع ما تم تحصيله من اشتراكات للعام 2017 من كافة المقاولين بمختلف حالاتهم (مصنّف أو غير مصنّف)

(115,200) دينار، بينما بلغ مجموع الاشتراكات السنوية لأعضاء الهيئة العامة العاملين البالغ عددهم (406) عضو (115,778.5) دينار سدد منهم (373) عضو بقيمة بلغت (106,825) دينار بنسبة 92% من مجموع الاشتراكات، يبيّن الرسم البياني التالي نسبة توزيع الأعضاء من حيث الالتزام بتسديد اشتراكاتهم السنوية .

نسبة توزيع الأعضاء من حيث الالتزام بتسديد اشتراكاتهم للعام 2017

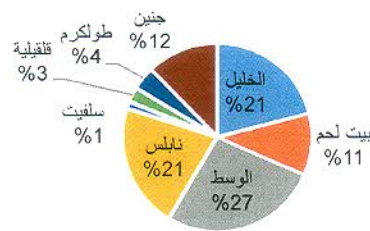


وفيما يتعلق بتوزيع إيرادات اشتراكات الأعضاء على المناطق، فقد سجل فرع الوسط أعلى نسبة بلغت 27% بقيمة (31,284) دينار، تلاه فرعي الخليل ونابلس بنسبة 21% لكل منهما على حدة بقيمة (24,370) دينار و(24,613) دينار على التوالي، كما هو مبين في الرسم البياني أدناه، وقد حقق فرع الوسط النسبة الأعلى على الفروع من حيث الإيرادات المتحققة بنسبة 26% بقيمة بلغت (27,782) دينار، تلاه فرع نابلس بنسبة 22% بقيمة بلغت (23,749) دينار، في حين حصل فرع سلفيت أقل نسبة 1% بقيمة بلغت (1,397) دينار والرسمين البيانيين أدناه يوضحان نسبة توزيع إيرادات اشتراكات الأعضاء ونسبة إيرادات اشتراكات الأعضاء المتحققة من حيث المناطق للعام 2017 على التوالي.

نسبة توزيع إيرادات اشتراكات الأعضاء المتحققة من حيث المناطق للعام 2017



نسبة توزيع إيرادات اشتراكات الأعضاء من حيث المناطق للعام 2017



كما يوضح الجدول التالي تفصيلاً لكل من عدد المقاولين ومجموع إيرادات اشتراكات الأعضاء، ومجموع اشتراكات الأعضاء المتحققة، ومجموع المبالغ المطلوبة للتسديد.

المنطقة	المقاولين الأعضاء	الأعضاء غير المسددين	الاشتراكات	الاشتراكات المتحققة	الاشتراكات غير المتحققة
الخليل	84	9	24370	21322.5	3047.5
بيت لحم	40	2	12164.5	11224.5	940
الوسط	97	13	31284	27782	3502
نابلس	89	4	24613	23749	864
سلفيت	10	1	1414	1379	35
قلقيلية	12	2	2961	2541	420
طولكرم	18	1	4735	4665	70
جنين	56	1	14237	14162	75
المجموع	406	33	115778.5	106825	8953.5

## 2. إيراد الاشتراكات المستحقة:

يمثل هذا الحساب الاشتراكات التي يتم تحصيلها لسنوات سابقة سواء للمقاولين العاملين أو غير العاملين، وقد حرص مجلس الإدارة على التواصل مع كافة المقاولين المتخلفين عن تسديد اشتراكاتهم لعدم تعرضهم للفصل، وقد بلغ مجموع ما تم تحصيله من الاشتراكات المستحقة على المقاولين في عام 2017 (21,494) دينار، بينما بلغ مجموع الاشتراكات المستحقة المقبوضة في عام 2016 ما قيمته (29,073) دينار، ويعود هذا الفرق إلى إجراء انتخابات مجلس الإدارة لذلك العام حيث يحرص المقاولين على تسديد اشتراكاتهم لضمان التصويت للانتخابات، كما أنه جرى إعادة تفعيل (7) ملفات تم فصلها سابقاً، الأمر الذي ترتب عليه دفع اشتراكاتهم المستحقة ولم يتم تفعيل أي ملف في عام 2017.

## 3. إيراد رسوم تسجيل / رفع الدرجة:

يمثل هذا البند رسوم تسجيل الدرجة بعد التصنيف الجديد بالإضافة إلى أية فروقات في رفع درجة المقاول العضو وتتراوح رسوم درجة التصنيف بين 100 - 700 دينار، وقد بلغ عدد المقاولين الذين تقدموا لرفع درجة تصنيفهم في عام 2017 (31 مقاول) في حين بلغ عدد المقاولين الجدد الذين سددوا التزاماتهم المالية للتصنيف لأول مرة (24) مقاول بمجموع بلغ (7,800) دينار.

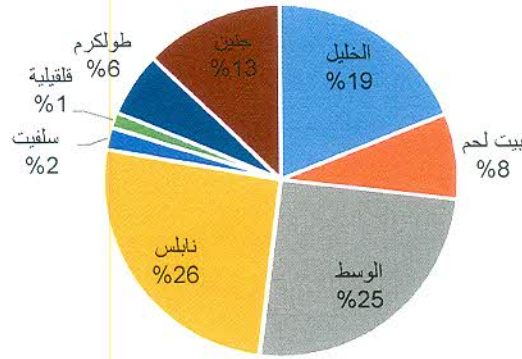
## 4. إيراد رسوم التسجيل / لمقاول جديد:

يمثل هذا البند رسوم المقاولين الجدد والذين تقدموا للتسجيل للاتحاد لأول مرة، وتبلغ رسوم التسجيل (2,000) دينار، تقدم للتسجيل (29) مقاول سددوا كامل رسوم التسجيل وصُنِّف منهم (19) مقاول، في حين تقدم للتسجيل في العام 2016 (37) مقاول التزم (34) مقاول بدفع كامل رسوم التسجيل، في حين بلغ عدد المقاولين الذين تقدموا بطلبات تسجيل للاتحاد في سنوات سابقة ولم يستكملوا إجراءات تصنيفهم (53 مقاول) يعمل الاتحاد على متابعتهم لاستكمال إجراءات التسجيل.

#### 5. إيراد رسوم النصف بالآلف:

يمثل هذا البند رسوم النصف بالآلف التي تدفع على المشاريع المتعاقد عليها وقد عمل مجلس الإدارة جاهداً على تحصيل رسوم النصف بالآلف من المقاولين على المشاريع التي يتم توقيعها، ويأمل المجلس من الأعضاء أن يقوموا بتوثيق مشاريعهم لدى الاتحاد أولاً بأول دون أي تأخير أو تجاوز، ولضبط هذا الأمر فقد تم مراسلة كافة الجهات المعنية لتزويد الاتحاد بالمشاريع التي يتم إحالتها على المقاولين، وقد بلغ مجموع ما تم تحصيله في عام 2017 (126,188) دينار. بينما بلغ مجموع ما تم تحصيله في عام 2016 ما قيمته (144,445) دينار بفارق (18,257) دينار، وقد كانت منطقة نابلس أعلى نسبة تحصيل من بين المناطق بنسبة بلغت 26% تلاها منطقة الوسط 25% في حين كان أقل تحصيل في منطقة قلقيلية 1% وحسب الرسم البياني الموضح أدناه.

نسبة النصف بالآلف المحصلة من المناطق



#### 6. إيراد رسوم انتساب واشتراك صندوق التكافل:

يمثل هذا البند رسوم اشتراكات وانتساب صندوق التكافل وقد قام (9) من المقاولين بتسديد الرسوم المطلوبة حسب نظام التكافل بمقدار (3,150) دينار.

#### 7. إيراد رسوم المقاول الأجنبي:

يمثل هذا البند رسوم الشركات الأجنبية المسجلة في الاتحاد، إذ أنه وحسب النظام لا يسمح لأي مقاول غير فلسطيني أن يقوم بنفيذ أي مقاوله في فلسطين إلا بعد التسجيل في الاتحاد، وهناك شركة واحدة تقوم بتسديد اشتراكاتها السنوية والبالغة (2,500) دينار، وما زالت شركات المقاولات الأجنبية التي تمارس عمل المقاولات في فلسطين غير ملتزمة بالتسجيل في الاتحاد، ويتطلب عمل المزيد من أجل إلزام هذه الشركات للتسجيل في الاتحاد وتسديد ما يترتب عليها من رسوم حسب النظام.

#### 8. إيراد رسوم المقاول العربي:

يمثل هذا البند اشتراكات المقاول العربي، حيث يوجد شركة مقاولات عربية واحدة أردنية مسجلة لدى الاتحاد تسدد اشتراكها سنوياً وحسب النظام، ويبلغ قيمة الاشتراك للمقاول العربي (1,000) دينار.

#### 9. إيراد تبرعات واردة للاتحاد:

يمثل هذا البند التبرعات الواردة للاتحاد سواء من مقاولين أو أية مصادر أخرى وحسب النظام، حيث بلغ مجموع التبرعات الواردة للاتحاد للعام 2017 (673) دينار قُدمت من مقاول.

#### 10. إيراد رسوم عقوبات ومخالفات:

يراعي مجلس إدارة الاتحاد العمل على تنظيم قطاع المقاولات والوقوف على قضايا المقاولين مع المؤسسات والجهات المعنية، ولأجل ذلك يعمل المجلس جاهداً لوضع الحلول الملائمة وإصدار القرارات التي من شأنها حماية المقاولين ومصالحهم ويلجأ في بعض الأحيان للإعلان عن الامتناع في الدخول للعطاءات ومقاطعتها من أجل الوصول إلى حلول مثلى مع المؤسسات والجهات ذات العلاقة، ومن أجل إنجاز هذه المهمات لا بد من أخذ التدابير والحد من التجاوزات التي قد تحدث لخرق أي قرار يصدر عن مجلس إدارة الاتحاد لأن خرق أي قرار يعني إفشال أي تحرك نقابي يقوم به الاتحاد ولأجل ذلك فقد تم فرض عقوبة التجميد على (5) شركات تقدمت للعطاءات خلال فترة المقاطعة التي أعلن عنها الاتحاد. وبناء على الاسترحام المقدم من الشركات المجمدة باستبدال عقوبة التجميد بغرامة مالية فقد وافقت اللجنة المكلفة من مجلس الإدارة بالنظر في هذا الأمر واستبدال عقوبة التجميد بغرامة مالية تراوحت بين (1,000-3,000) دينار، وقد بلغ مجموع ما تم دفعه مقابل ذلك (7,491) دينار.

#### 11. إيراد رسوم ترشيح:

نتيجة لحل المجلس وقرار إعادة الانتخابات، فقد تقدم لعضوية مجلس إدارة الاتحاد (7) بما فيهم نائب الرئيس) وتم إرجاع رسوم لمرشح واحد قام بسحب ترشيحه بقيمة (100) دينار، وبلغت قيمة الرسوم المدفوعة وحسب النظام (800) دينار.

#### 12. إيراد دورة محاسبة قطاع المقاولات:

إيماناً من مجلس إدارة الاتحاد بضرورة تقديم دورات تدريبية للمقاولين وإطلاعهم على ما هو جديد فقد نظم مجلس الإدارة بالتعاون مع جمعية مدققي الحسابات دورة تدريبية بعنوان "محاسبة قطاع المقاولات" شارك فيها (26) مقاول، وقد تحمل المشترك 50% من قيمة رسوم الدورة البالغة (1,040) دينار، حيث بلغت قيمة إيرادات الدورة (520) دينار.

## ثانياً: الموجودات الثابتة:

### مقرات الاتحاد:

#### المكتب الرئيس

بلغ مجموع ما تم دفعه حتى نهاية العام 2017 مبلغ وقدره (246,975) دولار من أصل المبلغ الكلي لثمن المكتب والبالغ (337,550) دولار وقد تبقى مبلغ وقدره (90,575) دولار مقسمة على 19 دفعة قيمة كل دفعة (4,600) دولار تنتهي بتاريخ 2019/06/15 وتم تسجيل شيك بقيمة (7,775) دولار يدفع عند سماع الفراغ والتنازل. أما فيما يخص تشطيب المكتب فقد تم الانتهاء من تشطيب المكتب وتم تسديد كافة المبلغ لشركة سما والتي نفذت عطاء تشطيب المكتب بمبلغ وقدره (166,564) دولار وتم تسديد مبلغ وقدره (8,062) دولار لمكتب الاشراف. وقد بلغت تكاليف اشتراك الكهرباء والمياه للمكتب الرئيس مبلغ (4,440) دولار. وبذلك تكون تكلفة المكتب الرئيس الاجمالية (516,616) دولار، أي ما يعادل (356,764) دينار وما زالت بعض الأمور العالقة مع صاحب العقار (ربحي الحجة) يتم متابعتها والانتهاء منها قريباً.

#### مكتب نابلس الجديد:

بلغ مجموع ما تم دفعه حتى نهاية العام 2017 مبلغ وقدره (52,500) دينار من أصل (70,000) دينار وقد تبقى مبلغ وقدره (17,500) دينار مقسمة على 12 شيك قيمة كل شيك (1,500) دينار شهرياً وشيك واحد بقيمة 1000 دينار.

#### أعمال التشطيب:

تم تجهيز حساب الكميات اللازمة لتشطيب مكتب نابلس الجديد بمبلغ وقدره (2000) دينار، كذلك تم طرح مكتب نابلس القديم للبيع ليتسنى العمل على تشطيب مكتب نابلس بالسرعة الممكنة.

#### مكتب بيت لحم:

تم شراء مكتب للاتحاد في منطقة بيت لحم (بناية مجمع جاليري الطابق الأرضي المقام على قطعة أرض رقم 9 حوض واد جريوس باب الزقاق رقم 28045 من أراضي مدينة بيت جالا)، بمساحة اجمالية وقدرها 133 م بمبلغ اجمالي وقدره (90,482) دينار وقد تم التنازل من صاحب العقار السيد عبد الكريم مصطفى محمد عطية قديمات الى اتحاد المقاولين الفلسطينيين ممثلاً بنائب رئيس الاتحاد الحالي المهندس تاج الدين ابراهيم محمد جمعه في دائرة تسجيل الأراضي عقد رقم (2017/238) بتاريخ 2017/12/3.

### الأثاث والمفروشات:

يمثل هذا البند الأثاث والمفروشات والأجهزة وخلافه التي يتم شراؤها وحسب الحاجة ضمن الإجراءات والأصول اللازمة لذلك وقد بلغ مجموع ما تم دفعه لقاء ذلك مبلغ وقدره (6,621) دينار في نهاية العام كالتالي:

المبلغ	البيان	الموقع
121	خزانة مطبخ	بيت لحم
940	مكيف 2.5 طن	جنين
92	كرسي مدير	
96	طاولة كنب وتوابعها	
27	غاز طباخ	
18	رسيفر	
1370	برادي شراحت	الرئيس
1774	تأثيث مكاتب	
907	طاولة اجتماعات	
22	جرة غاز ومستلزماتها	

### الأجهزة والطابعات:

المبلغ	البيان	الموقع
446	جهاز كمبيوتر ومستلزمات أخرى	الرئيس

### برامج السوفت وير:

المبلغ	البيان	الموقع
708	الصحفة الالكترونية	الرئيس
100	برامج سوفت وير وإعادة برمجته	